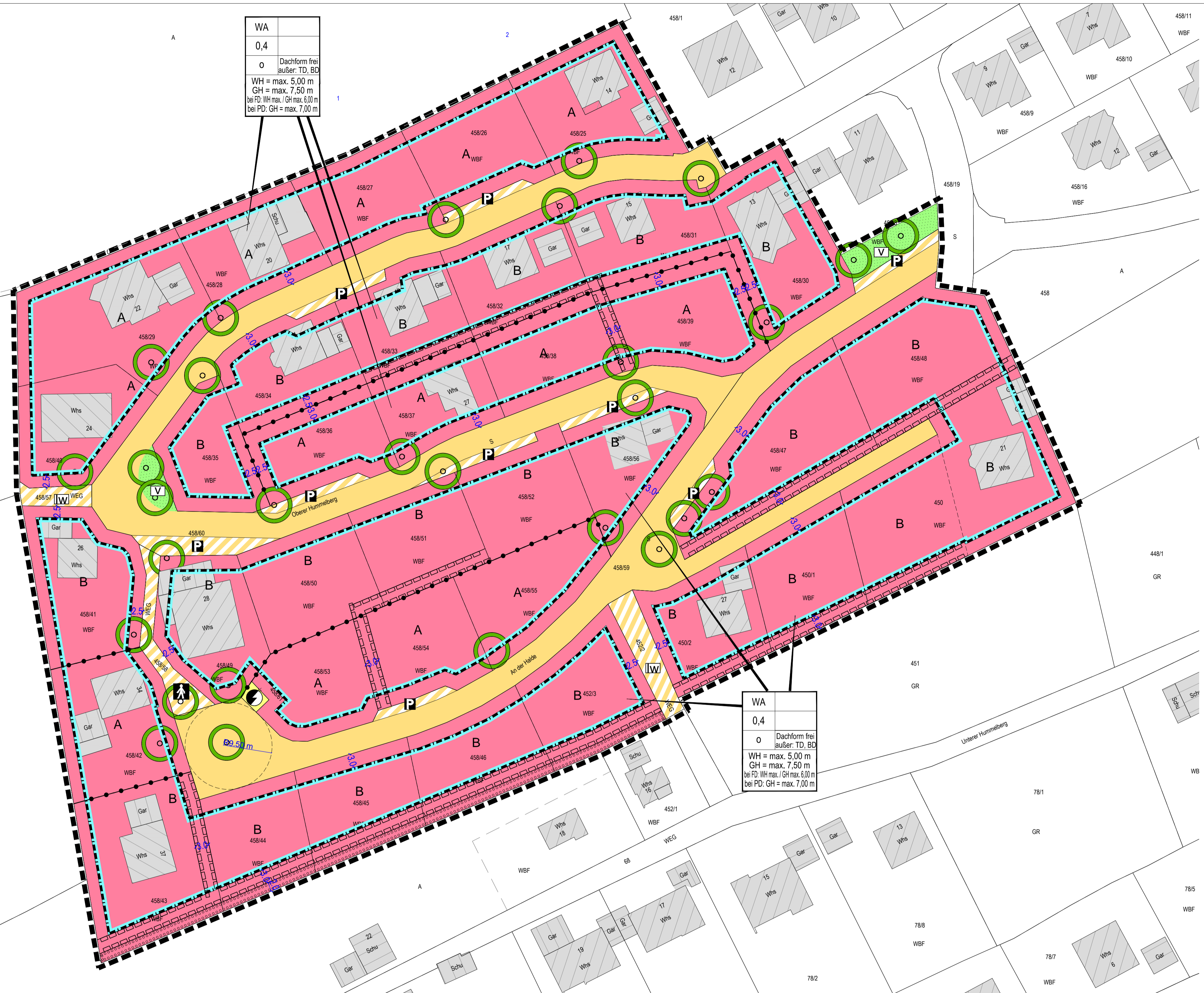


WA	0,4
o	Dachform frei außer: TD, BD
WH = max. 5,00 m	
GH = max. 7,50 m	
bei FD: WH max./GH max. 6,00 m	
bei PD: GH = max. 7,00 m	



WA	0,4
o	Dachform frei außer: TD, BD
WH = max. 5,00 m	
GH = max. 7,50 m	
bei FD: WH max./GH max. 6,00 m	
bei PD: GH = max. 7,00 m	

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB): _____

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: _____

Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB): _____

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: _____

Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB): vom _____ bis _____

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7): _____

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB): _____

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): _____

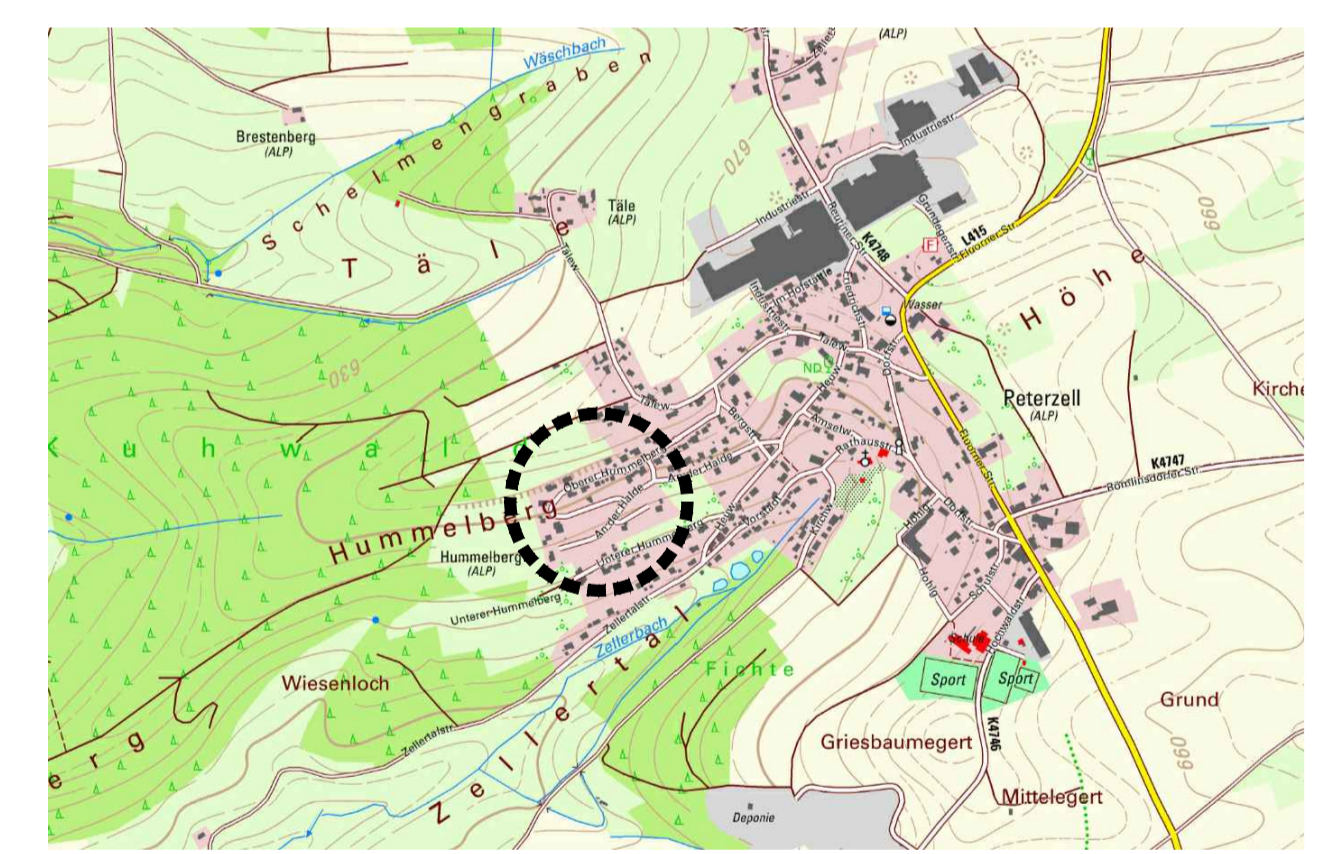
Anzeige § 4 GemO Landratsamt Freudenstadt _____

.....
Stempel / Unterschrift

Ausgefertigt:

Alpirsbach, den

Michael Pfaff, Bürgermeister



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1 bis 15 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16 bis 21a BauNVO)
siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	
Bauweise	Dachform

WHmax = maximale Wandhöhe
GHmax = maximale Gebäudehöhe
FD = Fußdach, FD = Flachdach

BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO)

o offene Bauweise

VERKEHRSLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

o Straßenverkehrsfläche

o Fußweg

lw landwirtschaftlicher Weg

P öffentliche Parkplätze

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

o hier: Umspannung

GRÜNFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

o öffentliche Grünfläche

o hier: Verkehrsgrün

GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTE
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

o Leitungsrecht zugunsten der Stadt Alpirsbach

FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

o Pflanzgebot Einzelbaum

o Pflanzgebot Feldheckenpflanzung

o Pflanzung freiwachsender heimischer und standortgerechter Sträucher und Hecken

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

o Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

o Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 BauGB)

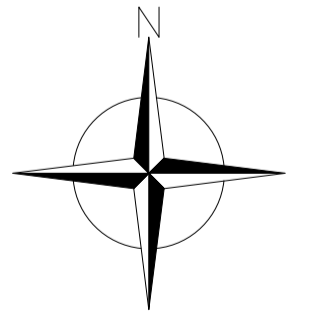
UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

o bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern

A B Festsetzung zur EFH: Siehe Textliche Festsetzungen

o Gebäudebestand

Bebauungsplan
"Hummelberg II, 1. Änderung"
in Alpirsbach - Peterzell
LAGEPLAN - ENTWURF



Maßstab:	1 : 500	Projektnummer:	12672
		Plannummer:	12672/bbp-1.1
Gez./Geü.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
JJ/Gf	12.07.19	Lageplan Entwurf	

BÜROGRÖRER
UMWELT · VERKEHR · STADTPLANUNG

Büro Empfingen
Dettenseer Str. 23
72186 Empfingen
Tel.: 07485/9769-0
info@buero-groerer.de

Büro Owingen
Gottlieb-Daimler-Str. 2
88696 Owingen
Tel.: 07551/83498-0
info@groerer-archikom.de