

### ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1 bis 15 BauNVO)

**MU** Urbanes Gebiet (§ 6a BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16 bis 21a BauNVO)  
siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	THmax = maximale Traufhöhe FHmax = maximale Firsthöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	
Dachform und Dachneigung in Grad PD = Pultdach	

BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO)

- Baugrenzen
- offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

VERKEHRSFÄCHEN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Fußweg

GRÜNFLÄCHEN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- öffentliche Grünfläche

GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTE  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

- Leitungsrecht zugunsten der Stadt Alpirsbach und der bnNETZE GmbH
- hier: Kanal
- hier: Gasleitung

UMGRENZUNGEN DER FLÄCHEN FÜR BESONDERE ANLAGEN UND VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN IM SINNE DES BUNDES-IMMISSIONSSCHUTZGESETZES  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

- Lärmschutzwand und Lärmschutzwand mit Bepflanzung

FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND GEWÄSSERN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

- Pflanzbindung Baumgruppen/Feldgehölz/Strauchgruppen/Hecke  
- die vorhandenen und im Plan gekennzeichneten Gehölzstrukturen sind zu erhalten, zu pflegen und falls notwendig zu ersetzen

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 BauGB)

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
- Gebäudebestand
- Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne

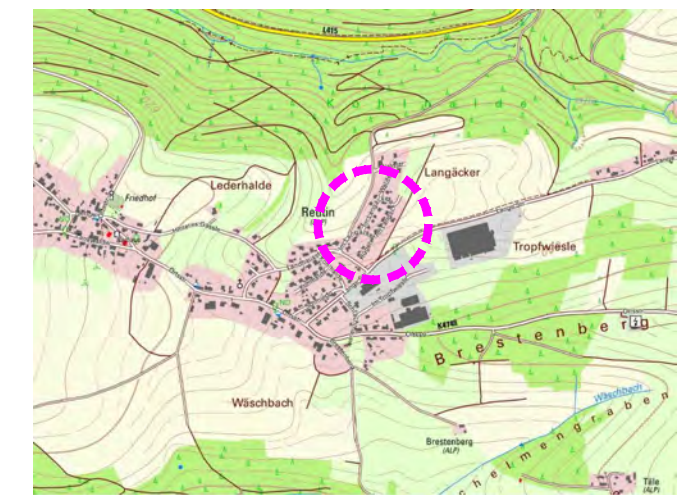
### VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB): \_\_\_\_\_
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: \_\_\_\_\_
- Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB): \_\_\_\_\_
- Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: \_\_\_\_\_
- Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB): vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_
- Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7): \_\_\_\_\_
- Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB): \_\_\_\_\_
- Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): \_\_\_\_\_
- Anzeige § 4 GemO Landratsamt Freudenstadt: \_\_\_\_\_

Stempel / Unterschrift

Ausgefertigt:

Alpirsbach, den .....  
Michael Praff, Bürgermeister



Bebauungsplan  
"Langäcker - 3. Änderung"  
in Alpirsbach - Reutin  
LAGEPLAN - ENTWURF



Maßstab: 1 : 1.000	Projektnummer: 12603 Plannummer: 12603/bbp-1.2		
Gez./Geä. JJ/Gf	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK, BPP alt
	21.01.19	Lageplan Entwurf	
	08.07.19	Darstellung der Katasterdaten angepasst	

Büro Empfingen  
Dettenseer Str. 23  
72186 Empfingen  
Tel.: 07485/9769-0  
info@buero-groerer.de

Büro Überlingen  
Bahnhofstr. 18-20  
88662 Überlingen  
Tel.: 07551/83498-0  
info@igfroerer-archikom.de