



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1 bis 15 BauNVO)

- GEe** eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16 bis 21 a BauNVO)
siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse (Z)
Grundflächenzahl (GRZ)	
Bauweise	Dachform (DF)

Verbindungssteg:
DH max. = maximale Durchgangshöhe
b max. = maximale Stegbreite

FH max = maximale Firsthöhe
(20% der Gebäudefläche eine größere Höhe, gem. Planeintrag)

BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO)

- Baugrenzen**
- o** offene Bauweise
- a** abweichende Bauweise

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

- F** Flächen für den Gemeinbedarf
hier: Feuerwehr

VERKEHRSLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Geh- und Fußweg

FLÄCHEN DIE VON BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

- Umgrenzung der Fläche, die von der Bebauung freizuhalten sind

GRÜNFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- private Grünfläche

GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTE
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

- Leitungsrecht (Schutzstreifen 0,5 m links und rechts des 20-kV-Erdkabels)

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

- unterirdische Leitung, hier: 20-kV-Erdkabel

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 BauGB)

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
- entfallende Baugrenze
- Geltungsbereich genehmigter/angrenzender Bebauungsplan
- Aufzuhebende Teilfläche des Bebauungsplanes "Grundgerüst II"
- Gebäudebestand
- entfallende Straßenfläche (Wendeanlage)
- Ortsdurchfahrtsgrenze

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB):

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:

Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB):

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit:

Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB):

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7):

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB):

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten):

Anzeige § 4 GemO Landratsamt

Stempel / Unterschrift

Ausgefertigt:

Stadt Alpirsbach, den

Michael Pfaff, Bürgermeister

Lage im Raum



Stadt Alpirsbach
Marktplatz 2
72275 Alpirsbach

Bebauungsplan
"Grundgerüst II - 1. Änderung und Erweiterung"
Alpirsbach / Peterzell
LAGEPLAN - ENTWURF

Maßstab:	1 : 1.000	Projektnummer:	12411
		Plannummer:	12411 / bbp-1.2
Gez./Geö.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK, Schmelzle+Partner mbB
JS/Gf	17.05.18	Planfassung Entwurf (für GR-Sitzung am 14.06.2018)	
JS/Gf	12.03.19	Anpassung aufgrund Offenlage (für GR-Sitzung am 21.03.2019)	

BÜROGRÖRER
UMWELT • VERKEHR • STADTPLANUNG

Büro Empfingen
Dettenseer Str. 23
72186 Empfingen
Tel.: 07485/9769-0
info@buero-groerer.de

Büro Überlingen
Bahnhofstr. 18-20
88662 Überlingen
Tel.: 07551/83498-0
info@groerer-archkom.de