

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1 bis 15 BauNVO)

- GEe** eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16 bis 21a BauNVO)
 siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse (Z)
Grundflächenzahl (GRZ)	
Bauweise	Dachform (DF)

Verbindungssteg:
 DH max. = maximale Durchgangshöhe
 b max. = maximale Stegbreite

FH max = maximale Firsthöhe
 (20% der Gebäudelfläche eine größere Höhe, gem. Planeintrag)

BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO)

- Baugrenzen
- 0** offene Bauweise
- a** abweichende Bauweise

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

- F** Flächen für den Gemeinbedarf
 hier: Feuerwehr

VERKEHRSLÄCHEN
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Geh- und Fußweg

FLÄCHEN DIE VON BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

- Umgrenzung der Fläche, die von der Bebauung freizuhalten sind

GRÜNFLÄCHEN
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- private Grünfläche

GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTE
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

- Leitungsrecht (Schutzstreifen 0,5 m links und rechts des 20-kV-Erdkabels)

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

- unterirdische Leitung, hier: 20-kV-Erdkabel

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 BauGB)

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
- entfallende Baugrenze
- Geltungsbereich genehmigter/angrenzender Bebauungsplan
- Aufzuhebende Teilfläche des Bebauungsplanes "Grundgerüst II"
- Gebäudebestand
- entfallende Straßenfläche (Wendeanlage)
- Ortsdurchfahrtsgrenze

GEe	IV
Verbindungssteg	
DH max. = 5,00 m	
b max. = 10,00 m	
FH max = 18,50 m	

GEe	IV
0,8	
a	DF frei
FH max = 18,50 m	
(20% = 22,50 m)	

GEe	IV
Verbindungssteg	
Aufzug / Treppe	
b max. = 10,00 m	
FH max = 18,50 m	

MI	II
0,6	
o	DF frei
FH max = 8,00 m	

MI	III
0,6	
o	DF frei
FH max = 11,50 m	

MI	II
0,6	
o	DF frei
FH max = 11,50 m	

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB):

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:

Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB):

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit:

Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB):

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7):

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB):

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten):

Anzeige § 4 GemO Landratsamt

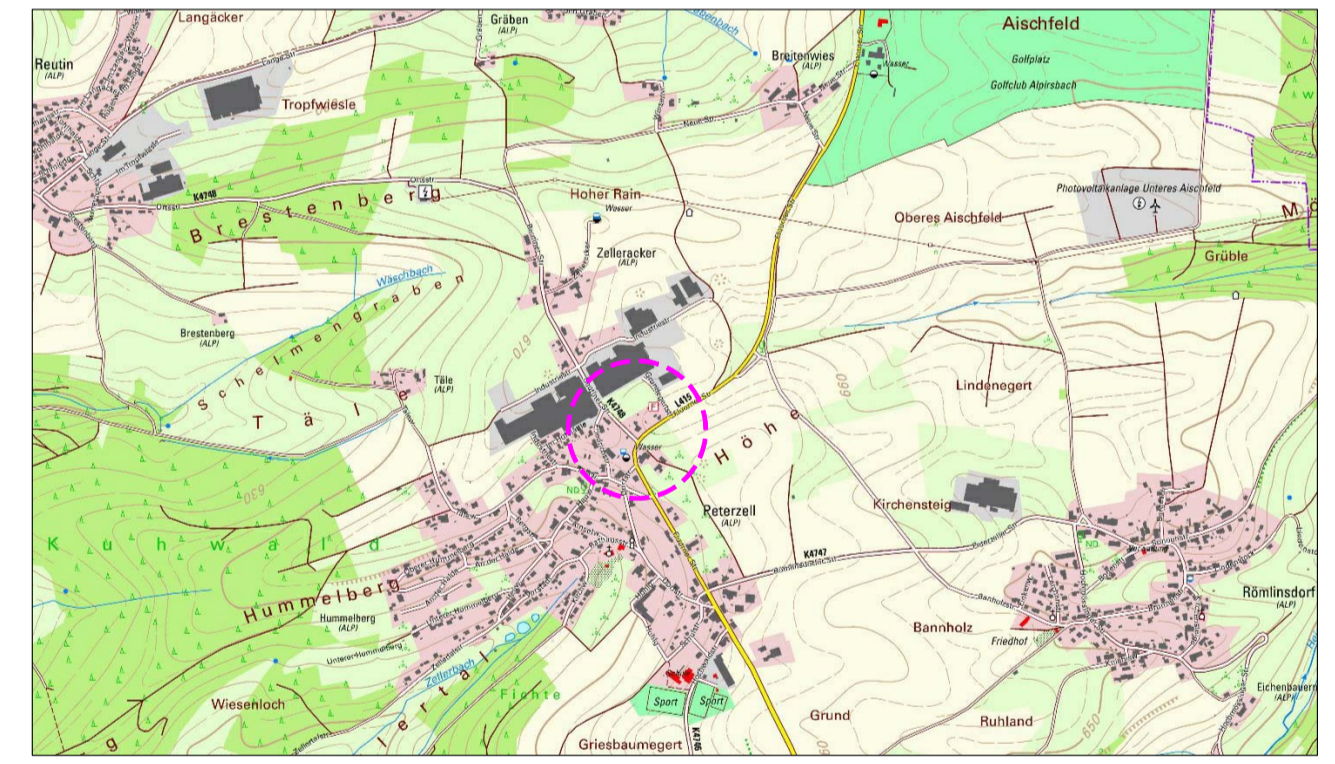
Stempel / Unterschrift

Ausgefertigt:

Stadt Alpirsbach, den

Michael Pfaff, Bürgermeister

Lage im Raum



Stadt Alpirsbach
 Marktplatz 2
 72275 Alpirsbach

Bebauungsplan "Grundgerüst II - 1. Änderung und Erweiterung"

Alpirsbach / Peterzell
 LAGEPLAN - ENTWURF

Maßstab:	1 : 500	Projektnummer:	12411
		Plannummer:	12411 / bbp-1.2
Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK, Schmelze+Partner mbB
JS/Gf	17.05.18	Planfassung Entwurf (für GR-Sitzung am 14.06.2018)	
JS/Gf	12.03.19	Anpassung aufgrund Offenlage (für GR-Sitzung am 21.03.2019)	

BÜROGFRÖRER
 UMWELT • VERKEHR • STADTPLANUNG

Büro Empfingen
 Dettenseer Str. 23
 72186 Empfingen
 Tel.: 07485/9769-0
 info@buero-gfroerer.de

Büro Überlingen
 Bahnhofstr. 18-20
 88662 Überlingen
 Tel.: 07551/83498-0
 info@gfroerer-archikom.de