

### ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1 bis 15 BauNVO)

**GEE** eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)    **MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16 bis 21a BauNVO)  
siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse (Z)
Grundflächenzahl (GRZ)	
Bauweise	Dachform (DF)

Verbindungssteg:  
DH max. = maximale Durchgangshöhe  
b max. = maximale Stegbreite

FH max = maximale Firsthöhe  
(20% der Gebäudefläche eine größere Höhe, gem. Planeintrag)

BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO)

- Baugrenzen
- offene Bauweise
- abweichende Bauweise

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf  
hier: Feuerwehr

VERKEHRSFLÄCHEN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Geh- und Fußweg

FLÄCHEN DIE VON BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

Umgrenzung der Fläche, die von der Bebauung freizuhalten sind

GRÜNFLÄCHEN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

private Grünfläche

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 BauGB)

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
- entfallende Baugrenze
- Geltungsbereich genehmigter/angrenzender Bebauungsplan
- Aufzuhebende Teilfläche des Bebauungsplanes "Grundgerüst II"
- Gebäudebestand
- entfallende Straßenfläche (Wendeanlage)
- Ortsdurchfahrtsgrenze

### VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB):

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:

Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB):

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit:

Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB):

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7):

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB):

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten):

Anzeige § 4 GemO Landratsamt .....

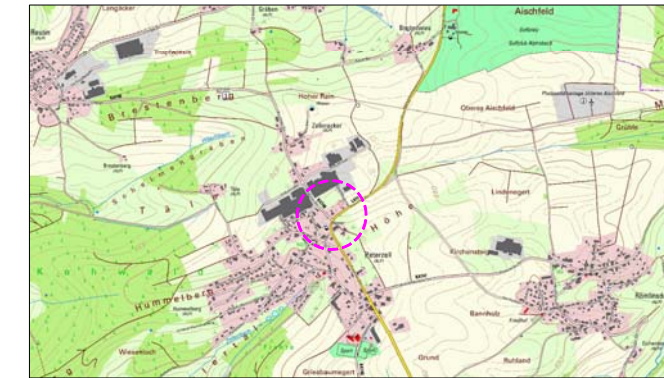
Stempel / Unterschrift

Ausgefertigt:

Stadt Alpirsbach, den .....

Michael Pfaff, Bürgermeister

Lage im Raum



Stadt Alpirsbach  
Marktplatz 2  
72275 Alpirsbach

Bebauungsplan  
"Grundgerüst II - 1. Änderung und Erweiterung"  
Alpirsbach / Peterzell  
LAGEPLAN - ENTWURF

Maßstab:	1 : 1.000	Projektnummer:	12411
		Plannummer:	12411 / bbp-1.1
Gez./Geö.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK, Schmelze+Partner mbB
JS/Gf	17.05.18	Planfassung Entwurf (für GR-Sitzung am 14.06.2018)	

**BÜROGRÖRER**  
UMWELT • VERKEHR • STADTPLANUNG

Büro Empfingen  
Dettenseer Str. 23  
72186 Empfingen  
Tel.: 07485/9769-0  
info@buero-groerer.de

Büro Überlingen  
Bahnhofstr. 18-20  
88662 Überlingen  
Tel.: 07551/83498-0  
info@groerer-archikom.de